

SHORECREST

FLAGLER DRIVE

PROJETADO À PERFEIÇÃO

Concebida e organizada por conhecedores da vida moderna, a Shorecrest, da Related Ross, é uma coleção de condomínios residenciais que personificam a qualidade, a inovação e a sofisticação.

Concebidas e construídas para realçar o melhor da vida à beira-mar, estas casas prometem estabelecer um novo padrão de excelência em West Palm Beach; e além.

“A Related dedica-se ao crescimento de West Palm Beach há décadas e orgulha-se de expandir as suas ofertas residenciais de luxo com a Shorecrest. Adaptado a esta comunidade próspera, a Shorecrest transforma uma parte da orla marítima, ao mesmo tempo que capta uma estética intemporal para os residentes.”

STEPHEN M. ROSS
Presidente e fundador
da Related Ross



REPRESENTAÇÃO ARTÍSTICA

A MARCA DA EXCELÊNCIA

Com a Shorecrest, a Related Ross monta um histórico de propriedades icônicas. Projetada pelo aclamado Roger Ferris + Partners, com interiores do inovador Rottet Studio, são 28 andares de residências expansivas. Situado ao longo da orla marítima de West Palm Beach, o edifício destaca-se com uma silhueta marcante, definida por um padrão de mosaico único.

Amplamente considerada a líder em propriedades residenciais, a Related Ross está comprometida aos mais altos padrões. Cada casa acompanha um invejável conjunto de serviços e amenidades que tornam a vida diária ainda mais excecional.

REPRESENTAÇÃO ARTÍSTICA



Vistas da Intracoastal, da Palm Beach Island e do Oceano Atlântico



Porte-cochère



Loggia Privada



Quarto Primário

DESIGN INSPIRADO. DEFININDO DETALHES.

Elevado acima da água, com vistas espetaculares sobre a Intracoastal Waterway e o Oceano Atlântico, o design da Shorecrest não tem paralelo. Ao reunir equipas excecionais de arquitetura e design de interiores, nenhum detalhe foi esquecido. Essas residências são um equilíbrio entre aconchego e exclusividade, com conforto e sofisticação que se estende de dentro para fora.



ROGER FERRIS + PARTNERS

A Roger Ferris + Partners é um gabinete de arquitetura aclamado pela crítica que presta serviços de arquitetura, design de interiores e planeamento geral a clientes privados, empresariais e institucionais. O portfólio da empresa inclui casas e propriedades privadas, residências multifamiliares, escritórios comerciais e projetos de utilização mista. A RF+P possui sede em Westport, Connecticut com escritórios em Nova York City e Bridgehampton, Nova York. A Roger Ferris + Partners ganhou mais de 90 prémios regionais e nacionais e citações internacionais. Ela foi reconhecida como uma líder mundial tanto na arquitetura comercial
quanto residencial e também em publicações líderes do sector e de estilo de vida.

"A Shorecrest reside em uma fatia espetacular de West Palm Beach. No interior, as janelas do chão ao teto realçam as vistas panorâmicas e os grandes terraços exteriores trazem o ar livre para dentro de cada residência."

ROGER FERRIS
Diretor Fundador
Roger Ferris + Partners



“Shorecrest equilibra el clásico refinamiento de Palm Beach, junto con la relajada actitud del contemporáneo sur de Florida. Sus serenos interiores están intencionadamente llenos de luz y son grandiosos, atrayendo la luz del sol hacia el interior. La minuciosa atención al detalle y la proporción esculpida de cada habitación crea una sólida actitud residencial y una sensación de intimidad. Los acabados de su interior son frescos y de inspiración atemporal, inspirados en las playas de arena y las amplias vistas al mar de los alrededores”.

LAUREN ROTTET
Diretor Fundador e Presidente
da Rottet Studio

ROTTET STUDIO

Para complementar a ousadia do exterior da Shorecrest, o Rottet Studio confere uma elegância discreta aos interiores. Os tons neutros quentes, os espaços abertos e as comodidades com curvas sutis que refletem a fachada em mosaico da Shorecrest revelam que cada detalhe foi escolhido propositadamente. Ao mesmo tempo viradas para o futuro e intemporais, abertas, mas íntimas, as residências da Shorecrest evocam o conforto do lar, ao mesmo tempo que oferecem uma sensação de evasão.



CASAS COMINTIMIDADE SOFISTICADA

Proporcionada generosamente e meticulosamente considerada, a Shorecrest é um novo nível de vida moderna na orla marítima do sul da Flórida. A natureza boutique do edifício cria um ambiente convidativo, mas privado para os residentes; um local isolado que permanece ligado à vibrante comunidade exterior.

Com condomínios de um a três quartos, uma casa aqui envolve-o em exclusividade e promove uma sensação de tranquilidade.



Sala de Estar



REPRESENTAÇÃO ARTÍSTICA



Casa de Banho Principal

AMENIDADES QUE VÃO ALÉM

Adequado ao cenário à beira-mar e à energia agitada de West Palm Beach, a Shorecrest apresenta amenidades de classe mundial e experiências exclusivas. A partir do momento em que chega ao porte-cochère luxuriante e isolado, é visível um estilo de vida único.

Desfrute de um oásis único no telhado, com espreguiçadeiras, natação e vistas deslumbrantes. Todo o piso do clube é dedicado a espaços comuns, incluindo um estúdio de ioga, um centro de fitness, uma sala de jogos, um salão de cocktails, espaços de co-working e espaços para reuniões executivas. Há também o spa, com uma sala de vapor, mergulho frio, banheira de hidromassagem, sauna e salas de tratamento. E a Related Life oferece programas privados para os residentes, que vão desde demonstrações de culinária a séries de sommelieres e aulas de ginástica. Não apenas uma casa, a Shorecrest fornece uma comunidade cultivada devotada à busca apaixonada de uma vida plena.

Tire partido dos serviços inigualáveis da Related Ross. A Shorecrest será gerenciada e operada pela Related Ross, a líder global em gestão de propriedade de luxo. O edifício oferece um nível de serviço inigualável, por uma equipa imbuída de uma paixão pela hospitalidade. Para além de um porteiro a tempo integral, um diretor de estilo de vida trabalhará no local para satisfazer as necessidades dos residentes. Qualquer coisa, desde reservas de restaurantes, programação de evento no local, recomendações de viagem e muito mais.

Sala de Tratamento Spa

REPRESENTAÇÃO ARTÍSTICA



Piscina no Telhado



Sala de loga



Centro de Fitness



Simulador de Golfe



Sala de Jantar Privada



Sala de Jogos

VIDA NA ÁGUA

A Shorecrest é tanto definida quanto inspirada por sua localização na água. As vistas pitorescas sobre a Intracoastal Waterway e o Oceano Atlântico proporcionam um cenário sereno, enquanto a zona ribeirinha de West Palm Beach, mesmo à saída, convida a uma exploração sem fim.

Para além da zona ribeirinha, a Shorecrest está convenientemente localizada perto de lojas, cultura e lazer. Assista a exposições de arte e a espetáculos de música ao ar livre no CityPlace. Opte por refeições requintadas ou casuais no centro da cidade e na ilha de Palm Beach. Desfrute de experiências de bem-estar e atividades recreativas no crescente número de espaços ecológicos e parques renovados da cidade.

UM ESTILO DE VIDA ATIVO

Tão perto do centro da cidade quanto a Shorecrest está, há muitos espaços ecológicos e oportunidades para desfrutar as áreas externas. Desde o ténis e o golfe até ao ciclismo à beira-mar e à pesca em alto mar, tudo está mesmo à porta. Como a área continua a evoluir, olhe ao norte para a transformação do Currie Park. Destinada a ser um ponto de encontro à beira-mar de classe mundial, trará à comunidade parques infantis, pickleball e outras atividades recreativas.

1



2



UMA COMUNIDADE CULTA

A arte e a cultura estão prosperando em West Palm Beach. Aprecie a vasta coleção contemporânea do Norton Museum of Art and Sculpture Garden. Assista a um espetáculo da Broadway ou a um concerto clássico no Kravis Center. Desfrute do cenário espetacular do Museu Henry Morrison Flagler e também de suas exibições giratórias. E a Society of the Four Arts inclui tudo, desde filmes e espetáculos a oradores e workshops, nos seus programas artísticos.

1
Uma rica cultura de iates está mesmo à sua porta.

2
Assista a exposições de arte, programação e eventos locais.

3
O Norton Museum é a casa de mais de 8.200 deslumbrantes obras.

3



DESTINOS DE COMPRA EXCEPCIONAIS

As lojas de renome da zona abrangem o estilo de vida, a moda, a casa e o design, juntamente com conceitos de retalho inovadores. Delicie-se com as lojas de luxo do Royal Poinciana Plaza e as boutiques exclusivas da Via Flagler. O CityPlace traz marcas nacionais e boutiques para o coração do centro da cidade.

1



2



1
Desfrute de dias de lazer ao explorar as lojas selecionadas da zona.

2
A emblemática Worth Avenue possui quarteirões de lojas de luxo.

3
O CityPlace é um centro dinâmico de lojas, restaurantes e atividades.

4
Cocktails feitos à medida no Barrio do CityPlace.

5
Estiatorio Milos no One Flagler.

3



4



OPÇÕES INSPIRADAS DE RESTAURANTES

O cenário dinâmico de restaurantes em West Palm Beach continua a melhorar. Os destinos mais conceituados incluem o Harry's Restaurant, o Felice e muitos outros, enquanto chefes de renome mundial como Stephen Starr e Jose Andres trarão os seus destinos gastronómicos icónicos para o bairro.

5



BAIRRO

A West Palm Beach está em ascensão. Espaços ecológicos públicos se misturam com praças multiusos. Restaurantes e lojas juntam-se a locais de arte e cultura. A azáfama da cidade e da sua comunidade tem como pano de fundo o belo oceano. Tudo isso cria um estilo de vida invejável que os moradores locais estão orgulhosos de chamar de lar.

PONTOS DE INTERESSE

1. Brightline Station
2. CityPlace
3. Old Northwood Historic District
4. NORA (em 2025)
5. Palm Beach Lake Trail
6. The Royal Poinciana Plaza
7. Worth Avenue
8. Worth Avenue Clock Tower
9. Safe Harbor / Rybovich

INSTITUIÇÕES CULTURAIS

1. Ann Norton Sculpture Garden
2. Henry Morrison Flagler Museum
3. Kravis Center
4. Norton Museum of Art
5. Richard and Pat Johnson Palm Beach County History Museum
6. The Society of the Four Arts

INSTITUIÇÕES EDUCACIONAIS

1. Vanderbilt University
2. Palm Beach Atlantic University
3. Palm Beach Day Academy – Lower School Campus
4. Palm Beach Day Academy – Upper School Campus
5. Palm Beach Elementary School
6. St. Ann Catholic School
7. Rosarian Academy

HOTÉIS E RESIDÊNCIAS

1. The Brazilian Court Hotel
2. The Breakers Palm Beach
3. The Colony Hotel
4. Hilton West Palm Beach
5. The Laurel
6. South Flagler House
7. The White Elephant Hotel
8. Olara
9. Flagler Pointe
10. The Ritz-Carlton Residences
11. Mr. C Residences
12. The Berkley

MERCADOS

1. Amici Market
2. Bedner's Market
3. Grandview Public Market
4. Joseph's Market
5. Publix Super Market, CityPlace
6. Publix Super Market, Palm Beach
7. West Palm Beach Green Market

PRÉDIOS DE ESCRITÓRIOS

1. 360 Rosemary
2. CityPlace Tower
3. East & West Towers
4. Esperanté
5. One Flagler
6. Phillips Point

PARQUES E RECREAÇÃO

1. Coleman Park
2. Cox Science Center and Aquarium
3. Currie Park
4. Palm Beach Yacht Club
5. Palm Beach Zoo
6. Palm Harbor Marina

RESTAURANTES

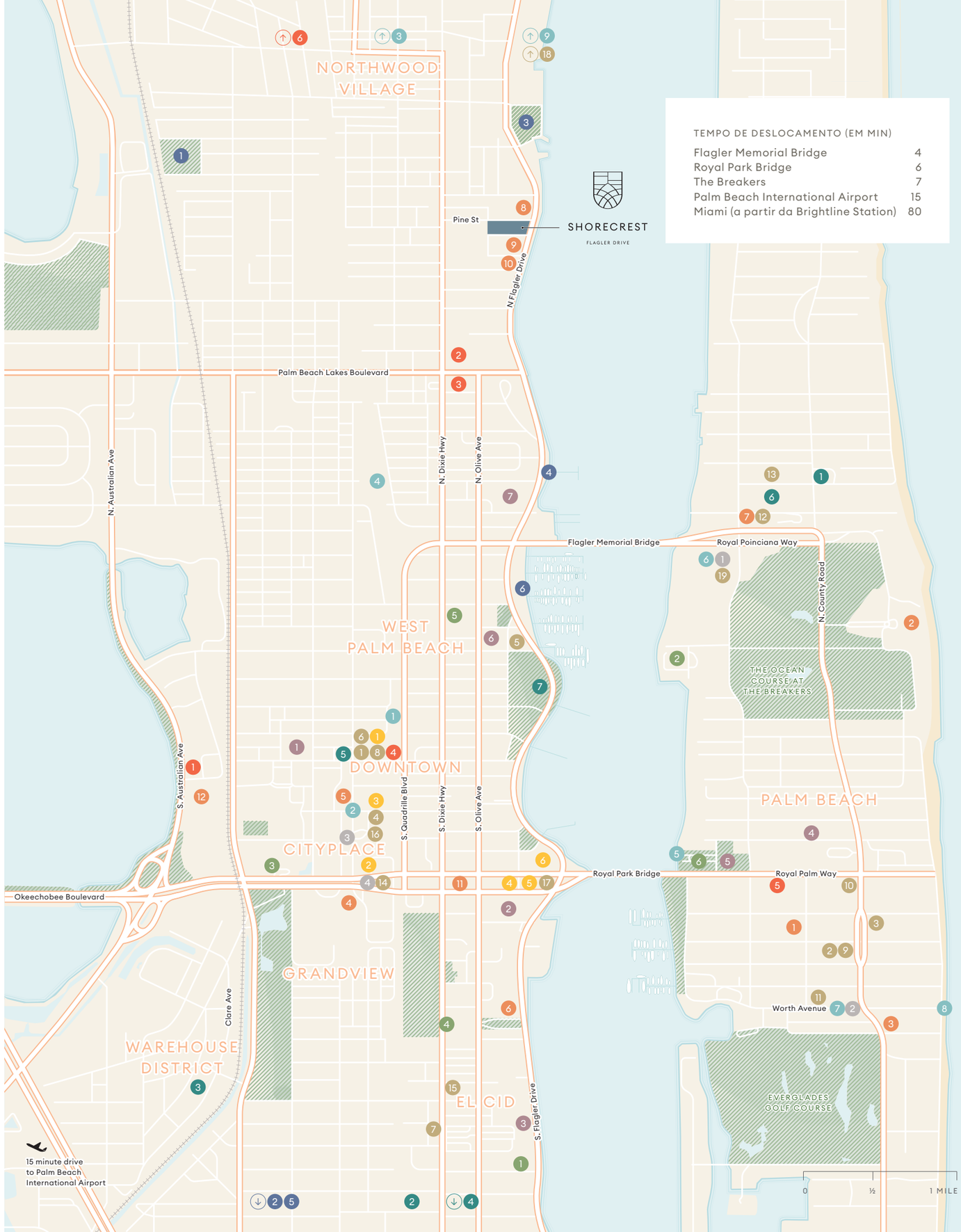
1. Adrienne's PizzaBar
2. Buccan
3. Café L'Europe
4. El Camino
5. Elizabetta's Ristorante
6. Felice
7. Grato
8. Harry's
9. Imoto
10. La Goulue
11. Le Bilboquet
12. Lola 41
13. PB Catch
14. RH Rooftop
15. Table 26
16. True Food Kitchen
17. Estiatorio Milos
18. Lamarina
18. THE ROYAL
    - Celis Juice Bar
    - Palm Beach Grill
    - Sant Ambroeus

LOJAS

1. THE ROYAL
    - La Ligne
    - Marissa Collection
    - Nili Lotan
    - Saint Laurent
    - Staud
    - Theory
    - Veronica Beard
    - Zimmerman
2. WORTH AVENUE
    - Bottega Veneta
    - Chanel
    - David Yurman
    - Ferragamo
    - Loro Piana
    - MaxMara
    - Tiffany & Co.
    - Saks Fifth Avenue
3. CITYPLACE
    - Alo
    - Crate&Barrel
    - Equinox
    - Anthropologie
4. RH West Palm Beach

BEM-ESTAR

1. Cleveland Clinic Florida
2. Good Samaritan Medical Center
3. HSS Florida
4. Mount Sinai New York Concierge Care
5. Sollis Health – Palm Beach
6. St. Mary's Medical Center



TEMPO DE DESLOCAMENTO (EM MIN)

Flagler Memorial Bridge	4
Royal Park Bridge	6
The Breakers	7
Palm Beach International Airport	15
Miami (a partir da Brightline Station)	80

A EQUIPA

1



2



1
South Flagler House
pela Related Ross

2
One Flagler
pela Related Ross

3
Topping Rose House pela
Roger Ferris + Partners

RELATED ROSS

Liderada pelo promotor visionário Stephen Ross, a Related Ross é uma empresa imobiliária totalmente integrada com uma experiência sem paralelo no desenvolvimento de utilizações mistas. A Related liderou a transformação da West Palm Beach em uma das cidades de mais rápido crescimento na nação para se viver, trabalhar e visitar. A Related Ross lidera o mercado de escritórios de Classe A com mais de 2,8 milhões de pés quadrados de ativos comerciais atuais e sob construção. Conhecida por prédios residenciais de luxo, a Related Ross está introduzindo uma nova classe de locações e condomínios ao mercado, incluindo The Laurel e South Flagler House. A empresa também desenvolveu e é a dona dos destinos mais celebrados na região, incluindo o CityPlace, o bairro mais visitado na Cidade, ao promover a cultura e enriquecer a comunidade com espaços ecológicos exuberantes, uma diversa mistura de ofertas experimentais de retalho e culinária, a maior concentração de arte pública instalada por uma empresa privada em Palm Beach Country, programação educacional e residências modernas; assim como o Hilton West Palm Beach, o RH West Palm e o histórico Harriet Himmel Theater. Para obter mais informações sobre a Related Ross, visite o site www.relatedross.com.

ROGER FERRIS + PARTNERS

ARQUITETO

A Roger Ferris + Partners é um gabinete de arquitetura aclamado pela crítica que presta serviços de arquitetura, design de interiores e planeamento geral a clientes privados, empresariais e institucionais. O portfólio da empresa inclui casas e propriedades privadas, residências multifamiliares, escritórios comerciais e projetos de utilização mista. A RF+P possui sede em Westport, Connecticut com escritórios em Nova York City e Bridgehampton, Nova York. A Roger Ferris + Partners ganhou mais de 90 prémios regionais e nacionais e citações internacionais. Ela foi reconhecida como uma líder mundial tanto na arquitetura comercial quanto residencial e tem sido apresentada nas principais publicações do setor e de estilo de vida.

3



ROTTET STUDIO

DESIGNER DE INTERIORES

A Rottet Studio é uma empresa internacional de arquitetura e design de interiores com um amplo portfólio de projetos corporativos, hospitalares, residenciais e marítimos para as empresas e marcas de liderança do mundo. Entregam locais estonteantes, funcionais e intemporais, que promovem uma melhor maneira de vida através do ambiente construído. O Rottet Studio é uma empresa certificada pela WBE e reconhecida como uma das melhores práticas de design do mundo, com mais de 65 milhões de pés quadrados de design construído e uma vasta gama de projetos e designs de produtos premiados.



4
Belmond Cap Juluca
pela Rottet Studio

5
Rosewood Residences
Lido Key pela DS Boca

5



DS BOCA

ARQUITETO PAISAGISTA

O Design Studio Boca é uma boutique de Arquitetura Paisagista e Planeamento orientada para o design, localizada em Boca Raton, Flórida. São especializados em estâncias balneares, hotéis, centros de utilização mista e projetos de condomínios de luxo.

A sua experiência em design começa na fase de conceção e continua até à conclusão do projeto. Nas últimas três décadas, estiveram envolvidos em uma variedade de projetos, todos com um único conjunto de condições e desfrutam ao trabalhar de maneira colaborativa como uma equipa para encontrar a melhor solução para seus clientes. Desde sua incepção em 2001, eles têm sido bem-sucedidos ao manter um ambiente de trabalho positivo, onde ideias e design florescem.

CORCORAN SUNSHINE MARKETING GROUP

AGENTE EXCLUSIVO DE MARKETING E VENDAS

Con más de 30 años de experiencia en comercialización y ventas colectivas y una recaudación que supera los $58 mil millones, Corcoran Sunshine Marketing Group es el líder reconocido del sector en planificación, diseño, comercialización y venta de desarrollos residenciales de lujo.

La empresa ofrece una experiencia única en comercialización con el beneficio adicional de la poderosa red de distribución de The Corcoran Group y sus socios internacionales. El portafolio de Corcoran Sunshine Marketing Group, que representa propiedades en todo Estados Unidos y en algunos destinos internacionales, contiene una selecta colección de las nuevas direcciones más deseadas del mundo.

Apresentado pela
RELATED ROSS

Arquiteto
ROGER FERRIS + PARTNERS

Designer de Interiores
ROTTET STUDIO

Arquiteto Paisagista
DS BOCA

Agente de Marketing e Vendas Exclusivo
CORCORAN SUNSHINE MARKETING GROUP

GALERIA DE VENDAS
460 S. ROSEMARY AVE, SUITE 180, WEST PALM BEACH, FL 33401

PARA OBTER MAIS INFORMAÇÕES, VISITE SHORECRESTWPB. COM,
NOS LIQUE NO NÚMERO 561. 515 . 07 1 1 OU NOS ENVIE E-MAIL EM INFO@ SHORECRESTWPB. COM

ESTAMOS COMPROMETIDOS EM LETRA E ESPÍRITO DA POLÍTICA DOS EUA PARA ALCANÇAR A IGUALDADE DE OPORTUNIDADES DE HABITAÇÃO EM TODA A NAÇÃO. ENCORAJAMOS E APOIAMOS UM PROGRAMA DE PUBLICIDADE E MARKETING AFIRMATIVO EM QUE NÃO EXISTEM BARREIRAS À OBTENÇÃO DE HABITAÇÃO DEVIDO À RAÇA, COR, RELIGIÃO, SEXO, DEFICIÊNCIA, ESTATUTO FAMILIAR OU ORIGEM NACIONAL. Todas as representações de eletrodomésticos, acessórios, mobiliário, balcões, intradorsos e outros pormenores, incluindo, sem limitação, itens de acabamento e decoração, são apenas conceptuais e não estão necessariamente incluídos em cada Unidade. Esta não é uma oferta de venda ou solicitação de ofertas de compra das unidades do condomínio em jurisdições onde tal oferta ou solicitação não possa ser feita, ou seja, de outra forma proibida por lei e a sua elegibilidade para compra dependerá do seu estado de residência. Esta oferta é feita apenas através dos documentos de oferta do condomínio e não se deve confiar em nenhuma declaração que não conste dos documentos de oferta. As caraterísticas, comodidades, projetos, profissionais de design, acabamentos e especificações são apenas propostas e o Promotor reserva-se o direito de modificar, substituir, rever ou retirar qualquer um ou todos os mesmos, a seu exclusivo critério e sem aviso prévio. As fotografias contidas nesta brochura podem ser representações de artistas ou fotografias de arquivo e são utilizadas para representar o espírito dos estilos de vida a alcançar, em vez de quaisquer outros que possam existir ou que possam ser propostos e destinam-se meramente a ilustrar as atividades e os conceitos nela descritos. Este Condomínio está a ser desenvolvido pela 1901 N Flagler LLC (“Promotor”). O Promotor, de acordo com um contrato de licença, tem o direito de utilizar os nomes comerciais, marcas e logótipos da Related Ross. Todas e quaisquer declarações, divulgações e/ou representações devem ser consideradas feitas pelo Promotor e não pela Related Ross ou qualquer diretor da Related Ross e qualquer comprador concorda em olhar exclusivamente para o Promotor (e não para a Related Ross e/ou qualquer um dos seus afiliados ou diretores) no que diz respeito a todos e quaisquer assuntos relacionados com a comercialização e/ou desenvolvimento do Condomínio e no que diz respeito à venda de unidades no Condomínio.

AS DECLARAÇÕES ORAIS NÃO PODEM SER CONSIDERADAS COMO UMA DECLARAÇÃO CORRETA DAS DECLARAÇÕES DO PROMOTOR. PARA OBTER REPRESENTAÇÕES CORRETAS, CONSULTE ESTA BROCHURA E OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SECÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, A FORNECER POR UM PROMOTOR A UM COMPRADOR OU ARRENDATÁRIO.

O promotor forneceu aos compradores fotografias com o objetivo de lhes dar uma ideia das vistas que os compradores poderão ter de certas unidades quando estiverem concluídas. Estas fotografias foram tiradas a partir de um dispositivo que utiliza tecnologia concebida para se aproximar da altura das referidas unidades. As vistas exatas variam com base numa série de fatores, incluindo, sem limitação, a localização de uma determinada Unidade num determinado piso, caixilhos de janelas e portas de vidro, ângulos e configurações, configuração da planta do piso, impactos da colocação de mobiliário de varanda e paredes de varanda, calhas e outras estruturas, bem como impactos de novas construções e/ou alterações a melhorias existentes e/ou paisagismo no corredor de vistas. Todas as representações são apenas para fins de representação e estão sujeitas a variações. O promotor não faz qualquer representação de que as vistas aqui contidas retratam com precisão as vistas reais da Unidade. Além disso, não são dadas quaisquer garantias ou representações de que as vistas atuais ou futuras do Condomínio e das áreas circundantes serão as aqui descritas. Qualquer vista pode, no futuro, ser limitada ou eliminada por desenvolvimento futuro ou forças da natureza e o Promotor não garante de forma alguma a existência contínua de qualquer vista. Além disso, as representações das paredes e grades das varandas, dos melhoramentos (por exemplo, piscina etc.) e da paisagem são apenas conceptuais e não pretendem ser representações exatas dos mesmos, estando todos eles sujeitos a alterações.

RELATED ROSS

RELATED
ROSS