



SHORECREST

FLAGLER DRIVE

DISEÑADO A LA PERFECCIÓN

Concebido y realizado por expertos en vida moderna, Shorecrest, de Related Ross, es un conjunto de condominios residenciales que incorporan calidad, innovación y sofisticación.

Diseñados y construidos para realzar lo mejor de la vida frente al mar, estos hogares prometen instaurar un nuevo estándar de excelencia en West Palm Beach, y más allá.

“Related se ha dedicado al crecimiento de West Palm Beach durante décadas y nos enorgullece poder expandir nuestras ofertas residenciales de lujo con Shorecrest. Adaptado a esta próspera comunidad, Shorecrest transforma una parte del paseo marítimo al tiempo que captura una estética atemporal para los residentes.”

STEPHEN M. ROSS
Presidente y fundador
Related Ross



LA MARCA DE LA EXCELENCIA

Con Shorecrest, Related Ross se fundamenta sobre un historial de propiedades emblemáticas. Diseñado por el prestigioso Roger Ferris + Partners, con interiores del innovador Rottet Studio, se trata de 28 pisos de amplias viviendas. Ubicado frente al mar de West Palm Beach, el edificio se destaca por su silueta llamativa, definida por un patrón de mosaicos incomparable.

Ampliamente considerado como el líder en propiedades residenciales, Related Ross está comprometido con los estándares más elevados. Cada vivienda cuenta con un envidiable conjunto de servicios y comodidades que hacen que la vida diaria sea aún más excepcional.



REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA

Vistas del Canal Intracoastero, Palm Beach Island y el océano Atlántico



REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA



REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA

Mirador privado



Dormitorio principal

DISEÑO INSPIRADO. DETALLES DECISIVOS.

Elevado sobre el agua, con espectaculares vistas del Canal Intracostero y el océano Atlántico, el diseño de Shorecrest no tiene comparación. Al reunir a excepcionales equipos de arquitectura y diseño de interiores, no se ha pasado por alto ningún detalle. Estas residencias son un equilibrio de calidez y exclusividad, con la comodidad y la sofisticación que impregna desde el interior, hacia fuera.



ROGER FERRIS + PARTNERS

Roger Ferris + Partners es un prestigioso estudio de arquitectura que presta servicios de arquitectura, diseño de interiores y planificación maestra a clientes privados, corporativos e institucionales. El portafolio del estudio incluye viviendas y propiedades privadas, residencias multifamiliares, oficinas comerciales y proyectos de uso mixto. La sede principal de RF+P se ubica en Westport, Connecticut y cuenta con oficinas en la ciudad de Nueva York y Bridgehampton, Nueva York. Roger Ferris + Partners ha sido galardonado con más de 90 premios regionales y nacionales y menciones internacionales. Ha sido reconocido como líder mundial, tanto en la arquitectura comercial como residencial, además de aparecer en destacadas publicaciones del sector y de estilo de vida.

“Shorecrest reside en un espectacular lugar de West Palm Beach. En el interior, las ventanas que se levantan del piso hasta el techo destacan las vistas panorámicas, y las grandes terrazas al aire libre trasladan el exterior a cada residencia.”

ROGER FERRIS
Socio fundador
Roger Ferris + Partners



“Shorecrest equilibra el clásico refinamiento de Palm Beach, junto con la relajada actitud del contemporáneo sur de Florida. Sus serenos interiores están intencionadamente llenos de luz y son grandiosos, atrayendo la luz del sol hacia el interior. La minuciosa atención al detalle y la proporción esculpida de cada habitación crea una sólida actitud residencial y una sensación de intimidad. Los acabados de su interior son frescos y de inspiración atemporal, inspirados en las playas de arena y las amplias vistas al mar de los alrededores”.

LAUREN ROTTET
Socia fundadora y presidente
Rottet Studio

ROTTET STUDIO

Para complementar la audacia del exterior de Shorecrest, Rottet Studio aporta una elegancia discreta al interior. Los cálidos tonos neutros y cálidos, los espacios abiertos y las comodidades con sutiles curvas que reflejan la fachada de mosaico de Shorecrest, revelan que cada detalle ha sido elegido a propósito. Al mismo tiempo vanguardistas y atemporales, abiertas pero íntimas, las residencias de Shorecrest evocan la comodidad del hogar, a la vez que ofrecen una sensación de escape.



VIVIENDAS CON UNA INTIMIDAD SOFISTICADA

Generosamente proporcionado y meticulosamente considerado, Shorecrest representa un nuevo nivel de vida moderna en el frente marítimo del sur de Florida. La naturaleza boutique del edificio crea un ambiente acogedor, pero privado, para los residentes. Se trata de un lugar apartado que sigue conectado con la vibrante comunidad exterior.

Con residencias de uno a tres dormitorios, estos hogares le envuelven en exclusividad y fomentan una sensación de tranquilidad.



REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA



REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA



REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA

Cuarto de baño principal

COMODIDADES QUE VAN MÁS ALLÁ

En consonancia con el entorno frente al mar y la energía bulliciosa de West Palm Beach, Shorecrest ofrece comodidades de primer nivel y experiencias exclusivas. A partir de su llegada a la exuberante y apartada puerta cochera, podrá percibir un estilo de vida sin igual.

Disfrute de un oasis único en la azotea con un área de descanso, piscina y vistas panorámicas. Todo un piso de club dedicado a espacios comunes, incluyendo un estudio de yoga, un centro de acondicionamiento físico, una sala de juegos, una sala de cócteles y espacios de trabajo compartido, así como espacios para reuniones ejecutivas. También cuenta con spa, sala de vapor, baño frío, Jacuzzi, saunas y salas de tratamiento. Related Life, además, ofrece programas privados para los residentes que van desde demostraciones de cocina hasta series de sommeliers o clases de ejercicio. Shorecrest no es solo una vivienda, sino una comunidad dedicada a la búsqueda apasionada de una vida plena.

Aproveche los servicios inigualables de Related Ross. Shorecrest estará gestionado y operado por Related Ross, líder mundial en gestión de propiedades de lujo. El edificio ofrece un nivel de servicio único, a cargo de un personal imbuido de pasión por la hospitalidad. Además de un conserje a tiempo completo, un director de estilo de vida trabajará in situ para atender las necesidades de los residentes, desde reservas en restaurantes, programación de eventos in situ, recomendaciones de viaje y mucho más.



REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA



REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA



VIDA EN EL AGUA

Shorecrest está definido e inspirado en su ubicación sobre el agua. Las vistas pintorescas del Canal Intracostero y el océano Atlántico brindan un sereno telón de fondo, mientras que el paseo marítimo de West Palm Beach invita a una exploración sin fin de la zona.

Además de estar ubicado frente al mar, Shorecrest se encuentra cerca de centros comerciales, culturales y recreativos. Disfrute de las muestras de arte y conciertos musicales al aire libre en CityPlace. Opte por una cena elegante o casual en el centro y en Palm Beach Island. Dese el gusto de participar en actividades recreativas y de bienestar en los distintos y cada vez más numerosos espacios verdes y parques reconstruidos.

UN ESTILO DE VIDA ACTIVO

A pesar de la cercanía de Shorecrest al centro de la ciudad, está rodeado de diversos espacios verdes y oportunidades de disfrutar el aire libre. Desde tenis y golf hasta ciclismo costero y pesca en alta mar, todo se encuentra en las cercanías. A medida que la zona continúa evolucionando, mire hacia el norte, a la transformación de Currie Park. Destinado a ser un punto de encuentro de categoría mundial frente al mar, traerá a la comunidad zonas de juego, pickleball y otras actividades recreativas.

1



2



UNA COMUNIDAD CULTA

El arte y la cultura florecen en West Palm Beach. Admire la amplia colección contemporánea del Museo de Arte y Jardín de Esculturas Norton. Asista a un espectáculo de Broadway o a un concierto de música clásica en Kravis Center. Disfrute tanto del encantador entorno del museo Henry Morrison Flagler como de sus exposiciones rotativas. Además, el Jardín Botánico de las Cuatro Artes incluye en sus programas artísticos desde películas y actuaciones hasta conferencias y talleres.

1
Una rica cultura náutica le espera en la puerta de su casa.

2
Disfrute de muestras de arte, exposiciones, programas y eventos.

3
El museo Norton alberga más de 8 200 obras deslumbrantes.

3



EXCEPCIONALES DESTINOS DE COMPRAS

El renombrado centro comercial de la zona incluye estilo de vida, moda, hogar y diseño, junto con innovadores conceptos de venta minorista. Dese el gusto de visitar las tiendas de primera calidad de Royal Poinciana Plaza y las exclusivas boutiques de Via Flagler. CityPlace reúne marcas nacionales y boutiques en el corazón del centro de la ciudad.

1



2



3



4



5



- 1 Disfrute los días de ocio explorando la selección de tiendas de la zona.
- 2 La emblemática Worth Avenue cuenta con manzanas de tiendas de primera calidad.
- 3 CityPlace es un centro dinámico de tiendas, restaurantes y diversas actividades.
- 4 Cócteles personalizados en el Barrio de CityPlace.
- 5 Muy pronto llegará Estiatorio Milos a One Flagler.

CENAS INSPIRADORAS

Las dinámicas opciones para cenar en West Palm Beach continúan mejorando. Entre los destinos mejor calificados se encuentran Harry's Restaurant, Felice y muchos más, mientras que chefs reconocidos internacionalmente, como Stephen Starr y Jose Andres prevén traer sus emblemáticos restaurantes al vecindario.

VECINDARIO

West Palm Beach aumenta su popularidad. Los espacios verdes se mezclan con las plazas de múltiples usos. Restaurantes y tiendas se combinan con centros artísticos y culturales. El bullicio de la ciudad y su comunidad tienen el océano de fondo. Todo ello crea un estilo de vida envidiable que lo lugareños se enorgullecen de llamar hogar.

PUNTOS DE INTERÉS

- 1 Brightline Station
- 2 CityPlace
- 3 Old Northwood Historic District
- 4 NORA (en 2025)
- 5 Palm Beach Lake Trail
- 6 The Royal Poinciana Plaza
- 7 Worth Avenue
- 8 Worth Avenue Clock Tower

INSTITUCIONES CULTURALES

- 1 Ann Norton Sculpture Garden
- 2 Henry Morrison Flagler Museum
- 3 Kravis Center
- 4 Norton Museum of Art
- 5 Richard and Pat Johnson Palm Beach County History Museum
- 6 The Society of the Four Arts

INSTITUCIONES EDUCATIVAS

- 1 Vanderbilt University
- 2 Palm Beach Atlantic University
- 3 Palm Beach Day Academy – Lower School Campus
- 4 Palm Beach Day Academy – Upper School Campus
- 5 Palm Beach Elementary School
- 6 St. Ann Catholic School
- 7 Rosarian Academy

HOTELES Y RESIDENCIAS

- 1 The Brazilian Court Hotel
- 2 The Breakers Palm Beach
- 3 The Colony Hotel
- 4 Hilton West Palm Beach
- 5 The Laurel
- 6 South Flagler House
- 7 The White Elephant Hotel
- 8 Olara
- 9 Flagler Pointe
- 10 The Ritz-Carlton Residences
- 11 Mr. C Residences
- 12 The Berkley

MERCADOS

- 1 Amici Market
- 2 Bedner's Market
- 3 Grandview Public Market
- 4 Joseph's Market
- 5 Publix Super Market, CityPlace
- 6 Publix Super Market, Palm Beach
- 7 West Palm Beach Green Market

EDIFICIOS DE OFICINAS

- 1 360 Rosemary
- 2 CityPlace Tower
- 3 East & West Towers
- 4 Esperanté
- 5 One Flagler
- 6 Phillips Point

PARQUES Y OCIO

- 1 Coleman Park
- 2 Cox Science Center and Aquarium
- 3 Currie Park
- 4 Palm Beach Yacht Club
- 5 Palm Beach Zoo
- 6 Palm Harbor Marina

RESTAURANTES

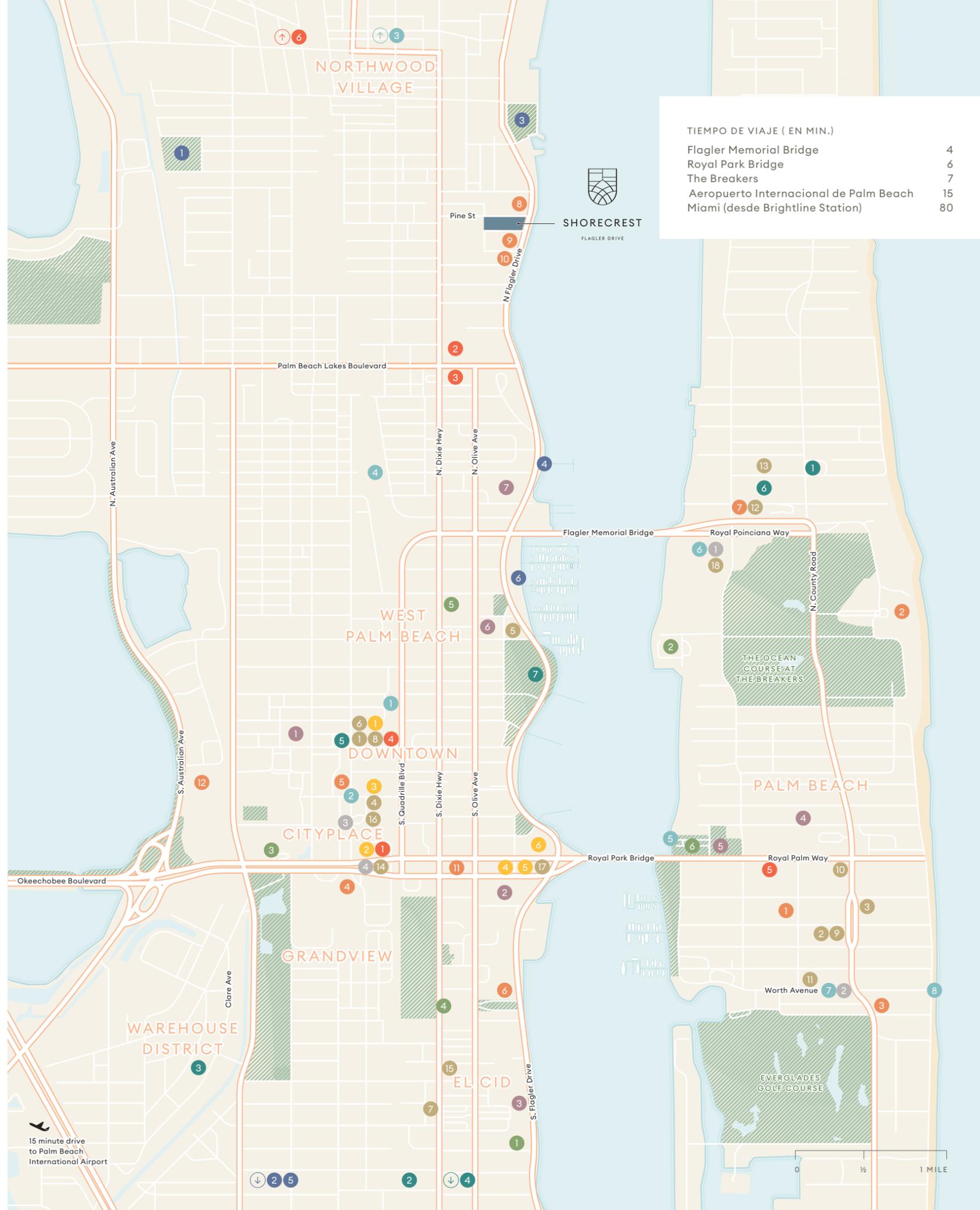
- 1 Adrienne's PizzaBar
- 2 Buccan
- 3 Café L'Europe
- 4 El Camino
- 5 Elizabetta's Ristorante
- 6 Felice
- 7 Grato
- 8 Harry's
- 9 Imoto
- 10 La Goulue
- 11 Le Bilboquet
- 12 Lola 41
- 13 PB Catch
- 14 RH Rooftop
- 15 Table 26
- 16 True Food Kitchen
- 17 Estiatorio Milos
- 18 THE ROYAL
- Celis Juice Bar
- Palm Beach Grill
- Sant Ambroeus

CENTROS COMERCIALES

- 1 THE ROYAL
- La Ligne
- Marissa Collection
- Nili Lotan
- Saint Laurent
- Staud
- Theory
- Veronica Beard
- Zimmerman
- 2 WORTH AVENUE
- Bottega Veneta
- Chanel
- David Yurman
- Ferragamo
- Loro Piana
- MaxMara
- Tiffany & Co.
- Saks Fifth Avenue
- 3 CITYPLACE
- Alo
- Crate&Barrel
- Equinox
- Anthropologie
- 4 RH West Palm Beach

BIENESTAR

- 1 Cleveland Clinic Florida
- 2 Good Samaritan Medical Center
- 3 HSS Florida
- 4 Mount Sinai New York Concierge Care
- 6 Sollis Health – Palm Beach
- 6 St. Mary's Medical Center



1



EL EQUIPO

2



- 1
South Flagler House
de Related Ross
- 2
One Flagler
de Related Ross
- 3
Topping Rose House
de Roger Ferris + Partners

RELATED ROSS

Liderado por el visionario desarrollador Stephen Ross, Related Ross es una empresa inmobiliaria completa e incomparablemente integrada en el desarrollo de usos mixtos. Related ha liderado la transformación de West Palm Beach en una de las ciudades de más rápido crecimiento en el país para vivir, trabajar y visitar. Related Ross lidera el Mercado de oficinas de Clase A con más de 2,8 millones de pies cuadrados de propiedades comerciales construidas y en construcción. Conocida por sus edificios residenciales de lujo, Related Ross está introduciendo en el mercado una nueva clase de alquileres y condominios, como The Laurel y South Flagler House. La empresa también ha desarrollado y es propietaria de los destinos más célebres de la región, como CityPlace, el vecindario más visitado de la ciudad, que fomenta la cultura y enriquece la comunidad con exuberantes espacios verdes, una variada mezcla de ofertas comerciales y culinarias experienciales, la mayor concentración de arte público instalado por una empresa privada en el condado de Palm Beach, programas educativos y modernas residencias; así como Hilton West Palm Beach, RH West Palm y el histórico Harriet Himmel Theater. Para obtener más información sobre Related Ross, visite www.relatedross.com.

ROGER FERRIS + PARTNERS

ARQUITECTURA

Roger Ferris + Partners es un prestigioso estudio de arquitectura que ofrece servicios de arquitectura, diseño de interiores y planificación maestra a clientes privados, corporativos e institucionales. El portafolio del estudio incluye viviendas y propiedades privadas, residencias multifamiliares, oficinas comerciales y proyectos de uso mixto. La sede principal de RF+P se ubica en Westport, Connecticut y cuenta con oficinas en la ciudad de Nueva York y Bridgehampton, Nueva York. Roger Ferris + Partners ha sido galardonado con más de 90 premios regionales y nacionales y menciones internacionales. Ha sido reconocido como líder mundial tanto en la arquitectura comercial como residencial, además de aparecer en destacadas publicaciones del sector y de estilo de vida.

3



ROTTET STUDIO

DISEÑO DE INTERIORES

Rottet Studio es un estudio internacional de arquitectura y diseño de interiores con un amplio portafolio de proyectos corporativos, hoteleros, residenciales y marítimos para las principales empresas y marcas del mundo. Proporcionan lugares sorprendentes, funcionales y atemporales que promueven una mejor forma de vida a través del entorno construido. Rottet Studio es una empresa con certificación WBE y es reconocida como una de las mejores prácticas de diseño del mundo con más de 65 millones de pies cuadrados de diseño construidos y una amplia gama de proyectos premiados y diseños de productos.

4



5



DS BOCA

PAISAJISMO

Design Studio Boca es un estudio boutique de arquitectura y planificación de paisajismo ubicado en Boca Raton, Fl. Se especializa en complejos turísticos cerca del mar, hoteles, centros de estilo de vida de uso mixto y proyectos de condominios de lujo de altura.

Su experiencia en diseño comienza en la fase del concepto y continúa hasta la finalización del proyecto. A lo largo de las tres últimas décadas, han formado parte de diversos proyectos, todos ellos con condiciones únicas, y disfrutaron trabajando en equipo para encontrar la mejor solución para sus clientes. Desde su creación en 2001, han tenido éxito manteniendo un entorno de trabajo positivo en el que florecen las ideas y el diseño.

CORCORAN SUNSHINE MARKETING GROUP

AGENCIA EXCLUSIVA DE COMERCIALIZACIÓN Y VENTAS

Con más de 30 años de experiencia en comercialización y ventas colectivas y una recaudación que supera los \$58 mil millones, Corcoran Sunshine Marketing Group es el líder reconocido del sector en planificación, diseño, comercialización y venta de desarrollos residenciales de lujo.

La empresa ofrece una experiencia única en comercialización con el beneficio adicional de la poderosa red de distribución de The Corcoran Group y sus socios internacionales. El portafolio de Corcoran Sunshine Marketing Group, que representa propiedades en todo Estados Unidos y en algunos destinos internacionales, contiene una selecta colección de las nuevas direcciones más deseadas del mundo.

4
Belmond Cap Juluca de
Rottet Studio

5
Rosewood Residences Lido
Key de DS Boca

SHORECREST

Presentado por
RELATED ROSS

Arquitectura
ROGER FERRIS + PARTNERS

Diseño de interiores
ROTTET STUDIO

Paisajismo
DS BOCA

Agencia exclusiva de comercialización y ventas
CORCORAN SUNSHINE MARKETING GROUP

SALES GALLERY
460 S. ROSEMARY AVE, SUITE 180, WEST PALM BEACH, FL 33401

PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN, VISITE SHORECRESTWPB.COM,
LLÁMENOS AL 561 . 515 . 07 11 O ENVÍENOS UN CORREO ELECTRÓNICO A INFO@SHORECRESTWPB.COM

NOS COMPROMETEMOS A CUMPLIR CON LA LETRA Y EL ESPÍRITU DE LA POLÍTICA DE LOS EE. UU. PARA LA CONSECUCCIÓN DE IGUALDAD DE OPORTUNIDADES EN MATERIA DE VIVIENDA EN TODO EL PAÍS. FOMENTAMOS Y APOYAMOS UN PROGRAMA DE PUBLICIDAD Y COMERCIALIZACIÓN AFIRMATIVO EN EL QUE NO EXISTAN BARRERAS PARA OBTENER UNA VIVIENDA POR MOTIVOS DE RAZA, COLOR, RELIGIÓN, SEXO, DISCAPACIDAD, SITUACIÓN FAMILIAR U ORIGEN NACIONAL. Todas las representaciones de electrodomésticos, accesorios, muebles, encimeras, sofítes y otros detalles, incluyendo, entre otros, elementos de acabado y decoración, son solo conceptuales y no están necesariamente incluidos en cada unidad. La presente no constituye una oferta de venta ni una solicitud de ofertas de compra de las unidades del condominio en jurisdicciones en las que dicha oferta o solicitud no pueda realizarse o esté prohibida por ley, y su elegibilidad para la compra dependerá de su estado de residencia. Esta oferta se hace solo por los documentos de oferta para el condominio y ninguna declaración debe ser invocada si no se hace en los documentos de oferta. Las características, servicios, diseños, profesionales del diseño, acabados y especificaciones son solo propuestas, y el desarrollador se reserva el derecho a modificar, sustituir, revisar o retirar cualquiera de ellas a su entera discreción y sin aviso previo. Las fotografías incluidas en este folleto pueden ser representaciones artísticas o fotografías de archivo y se utilizan para representar el espíritu de los estilos de vida que se lograrán, en lugar de cualquiera que pueda existir o que pueda ser propuesto y son simplemente ilustraciones de las actividades y conceptos descritos en el mismo. Este Condominio está siendo desarrollado por 1901 N Flagler LLC ("desarrollador"). El desarrollador, en virtud de un acuerdo de licencia, tiene derecho a utilizar los nombres comerciales, marcas y logotipos de Related Ross. Todas y cada una de las declaraciones, divulgaciones o manifestaciones se considerarán hechas por el desarrollador y no Related Ross o cualquier director de Related Ross y cualquier comprador se compromete a recurrir únicamente al desarrollador (y no a Related Ross o cualquiera de sus afiliados o directores) con respecto a todos y cada uno de los asuntos relacionados con la comercialización o desarrollo del Condominio y con respecto a las ventas de unidades en el Condominio.

NO SE PUEDE CONFIAR EN LAS MANIFESTACIONES ORALES COMO SI FUERAN DECLARACIONES CORRECTAS DEL DESARROLLADOR. PARA VER DECLARACIONES CORRECTAS, CONSULTE ESTE FOLLETO Y LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, QUE EL DESARROLLADOR DEBE PROPORCIONAR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO.

El desarrollador ha facilitado fotografías a los compradores con el fin de que estos puedan hacerse una idea de las vistas que podrán tener desde determinadas unidades cuando estén terminadas. Estas fotografías fueron tomadas desde un dispositivo que utiliza tecnología diseñada para aproximar la altura de dichas unidades. Las vistas exactas variarán en función de una serie de factores, incluidos, entre otros, la ubicación de una unidad concreta en un piso concreto, los marcos de ventanas y puertas de cristal, los ángulos y configuraciones, la configuración del piso, los impactos de la colocación de muebles de balcón y paredes de balcón, barandillas y otras estructuras, así como los impactos de nuevas construcciones o cambios en las mejoras existentes o paisajismo dentro del pasillo de vistas. Todas las representaciones son únicamente ilustrativas y están sujetas a variaciones. El desarrollador no garantiza en modo alguno que las vistas que aquí se muestran reflejen con exactitud las vistas reales de la unidad. Además, no se garantiza que las vistas existentes o futuras del Condominio y de las áreas circundantes vayan a ser como se describen en este documento. Cualquier vista puede en el futuro ser limitada o eliminada por el desarrollo futuro o las fuerzas de la naturaleza, y el desarrollador no garantiza de ninguna manera la existencia continua de cualquier vista. Además, las representaciones de las paredes de los balcones y barandillas, mejoras (por ejemplo, piscina, etc.) y paisajismo son solo conceptuales y no pretenden ser representaciones exactas de los mismos, todo lo cual está sujeto a cambios.

 RELATED
ROSS

